

Publiceringsregler

Senast uppdaterat/gäller från: 1 oktober 2020

1. Vem får annonsera?

- Konsument eller näringsidkare som har ingått Annonsavtal med Hemnet får annonsera Objekt genom svenskregistrerad fastighetsmäklare.
- Kronofogden får annonsera Objekt som utgör exekutiva auktioner på Hemnet.
- Bostadsutvecklare får annonsera Objekt på Hemnet givet att det avser nyproduktion.

2. Tillåtna Objektstyper

Nedanstående Objektstyper är tillåtna, givet att de är till salu, avsedda för boende samt att dess huvudsakliga syfte är för privat bruk:

- Villor
- Fritidsboenden (inklusive andelsboenden)
- Radhus (inklusive parhus, kedjehus och bostadsrätter som är radhus)
- Tomt
- Lägenhet
- Bebyggd gård

Nedanstående kategorier är också tillåtna, givet att de är till salu:

- Husbåt (Objektstyp "Övrigt")
- Bostadsrätt Garage (Objektstyp "Övrigt")
- Skog (Objektstyp "Gård/Skog")
- Åker (Objektstyp "Gård/Skog")
- Kommersiella objekt (Objektstyp "Övrigt")
- Andelsrätter
- Sjöbod och kolonistuga (Objektstyp "Fritidsboenden")

3. Ej tillåten annonsering

- Ett Objekt får inte annonseras fler än en gång. Till exempel i olika kommuner, med olika Objektstyp eller olika antal rum. Däremot finns det Objektstyper som syns under flera sökalternativ, läs mer under punkt 5.
- Ett Objekt får inte annonseras med felaktiga koordinater, som inte överensstämmer med den för Objektet angivna adressen.

- Det är inte tillåtet att lägga ut en kopia av Annonsen och ta bort den ursprungliga.
- Ett Objekt ska taggas som nyproduktion i det fall ingen bott i bostaden tidigare.
- Objekt utan fast placering får inte annonseras på Hemnet, som till exempel båtar utan fast bryggplats, husvagnar eller hus utan tillhörande tomt.

4. Annonsens utformning

- Annonsen ska utformas i överensstämmelse med tillämpliga lagar, förordningar samt andra föreskrifter och i enlighet med god sed på marknaden.
- Annonsens Objektsbeskrivning ska vara på svenska.
- Annonsen får inte ha ett innehåll som kan väcka anstöt hos allmänheten, anses som olämpligt, eller som är felaktigt. Texter, bilder, ritningar m.m. som utgör del av Annonsen ska vara korrekta och innehållet får inte innebära risk för vilseledning.
- Den i Annonsen tillhandahållna beskrivningen av Objektet ska vara korrekt, tydlig samt lättförståelig och får inte utformas på ett sätt eller ha ett sådant innehåll som innebär risk för vilseledning. Beskrivningen får inte innehålla presentationer av uppdragsgivarens eller Mäklarfirmans kontor, varumärken, information om tjänster, Mäklarfirmans beskrivningar av samarbeten eller annan kommersiell information som inte är direkt relaterad till Objektet (såsom t.ex. finansieringslösningar, försäkringsgivare eller liknande). Länkar till kommunala myndigheter, vägföreningar eller liknande icke-kommersiell information med anknytning till Objektet får dock förekomma.
- De bilder som syns i Annonsen ska spegla Objektet på ett tydligt och korrekt sätt. Bilderna får inte innehålla kommersiell information eller annan text. För undvikande av missförstånd gäller detta ej den logotyp som laddas upp via Kundportalen och automatiskt visas på bilderna i Objektets Annon.
- Ansvarig Mäklare, bostadsutvecklare eller konkursförvaltare för försäljningsuppdraget ska alltid finnas med i kontaktrutan på Objekts-sidan.
- Annonsen får inte utformas på ett sådant sätt eller ha ett sådant innehåll som innebär intrång i eller kränkning av eller risk för intrång i eller risk för kränkning av tredje parts rättighet(er) innefattande, utan begränsning, tredje parts immateriella rättigheter, såsom upphovsrätt, närstående rättigheter (t.ex. rätt till fotografi), mönsterrätt, firmarätt, patenträtt och företagshemligheter. Vad som här har sagts gör sig gällande bl.a. beträffande texter, kännetecken, bilder, grafik och länkar.
- Annonsen får inte innehålla information om, reklam för eller annan marknadsföring av tjänster och/eller produkter som skulle kunna anses vara

konkurrerande med Hemnets verksamhet, stötande eller som skulle kunna skada Hemnets rykte eller goodwill.

- Personuppgifter i Annonserna ska undvikas i möjligaste mån.
- Vid annonsering av ett nyproduktionsprojekt får maximalt 5 Objekt annonseras i träfflistan, per Mäklarfirma/bostadsutvecklare. För lägenheter gäller detta per bostadsrättsförening.
- Kommande nyproduktion får enbart annonseras under "Kommande nybyggen i området", alternativt som bannerannonsering, ej i träfflistan.
- För fastigheter och lägenheter som kan avstyckas är det tillåtet att publicera samtliga alternativ. Det utgår en kostnad per Annonsering.
- Vid publicering av andelsboenden (andelsrätter) måste andelsperioden tydligt anges i Objektbeskrivningen på Hemnet. Det är tillåtet att skapa en Annonsering per andel om datum/veckor specificeras. Det utgår en kostnad per Annonsering.
- För kommande försäljningar med uppdragsavtal måste storlek, antal rum, område samt kommun anges. Det får inte finnas någon planerad visningstid för kommande försäljningar.

5. Presentation i träfflistan

- Objekt som tas bort eller markeras som sålda i mäklarsystemet innan sista inlagda visning kommer att taggas som "Borttagen innan visning". Objektet syns i träfflistan men det går inte att gå vidare till Objektssidan på Hemnet. Möjlighet att kontakta Mäklaren finns. Efter sista inlagda visning tas Objektet bort från Hemnet per automatik och räkneverket för att nollställa Objektet påbörjas.
- Om ett Objekt tas bort från sajten i 23 dagar kan det på nytt läggas upp av Mäklaren, inom den period som Annonstjänsten gäller enligt Annonseringsavtalet, med nollställt räkneverk om Kund köpt tilläggsprodukten Förnya annons. Räkneverket innefattar prisförändringar, antal dagar på Hemnet samt statistiken för antal besök.
- Ett Objekt som tas bort från sajten kan närsomhelst läggas upp igen av Mäklaren, under den tidsperiod som Annonstjänsten gäller enligt Annonseringsavtalet, dock utan påverkan på räkneverket (vilket för tydlighetens skull utgår från den dag då Annonseringen först publicerades).
- När ett Objekt prisjusteras upp eller ned med minst 5 % synliggörs det på Objektssidan.
- Kommande försäljningar syns i resultatlistan efter bostäder till salu.
- Objekt som saknar viss information hamnar sist i Hemnets träfflista om besökaren sorterar listan på just det kriteriet. Om besökaren sorterar på exempelvis pris hamnar Objekt utan pris längst ned i listan. Om besökaren

däremot söker ett visst prisintervall och pris inte är angivet för Objektet kommer det inte att synas i träfflistan.

- Vinterbonade fritidshus kommer med vid sökning på Villor.
- Gårdar som inte annonseras med jord- eller skogsbruk kommer med vid sökning på Villor och Fritidsboenden.
- Lägenheter avser lägenheter för permanentboende som är bostadsrätt, andel i bostadsförening eller äganderätt. Lägenheter som är andelsboenden är sökbara under Fritidsboenden.