

Publiceringsregler Hemnet

1. Vem får annonsera?

- Konsument eller näringsidkare som har ingått Annonsavtal med Hemnet får annonsera objekt genom svenskregistrerad fastighetsmäklare.
- Kronofogden får annonsera objekt som utgör exekutiva auktioner på Hemnet.
- Bostadsutvecklare får annonsera objekt på Hemnet givet att det avser nyproduktion.
- Utländska förmedlare kan annonsera på Hemnet under förutsättning att det finns ett nära samarbete med ett svenskt mäklarföretag.

2. Tillåtna objektstyper

Nedanstående objektstyper är tillåtna, givet att de är till salu, avsedda för boende samt att dess huvudsakliga syfte är för privat bruk:

- Villa
- Fritidshus (inklusive sjöbod och kolonistuga)
- Radhus (inklusive parhus, kedjehus och bostadsrätter som är radhus)
- Tomt
- Bostadsrätt
- Bebyggd gård

Nedanstående kategorier är också tillåtna, givet att de är till salu:

- Husbåt (objektstyp "Övrigt")
- Bostadsrättsgarage (objektstyp "Övrigt")
- Skog (objektstyp "Gård/Skog")
- Åker (objektstyp "Gård/Skog")
- Kommersiella objekt vars huvudsakliga syfte är privat boende (objektstyp "Övrigt")
- Fastigheter med max 7 lägenheter (objektstyp "Övrigt")

3. Ej tillåten annonsering

- En bostad får inte annonseras fler än en gång. Till exempel i olika kommuner, med olika bostadstyp eller olika antal rum. Däremot finns det objektstyper som syns under flera sökalternativ, läs mer under punkt 5.
- En bostad får inte annonseras i annan kommun eller annat land än där bostaden är belägen.
- Det är inte tillåtet att "förnya" en bostad genom att lägga ut en kopia av annonsen och ta bort den ursprungliga.
- Ett objekt ska taggas som nyproduktion i det fall ingen bott i bostaden tidigare.
- Bostäder utan fast placering får inte annonseras på Hemnet, som till exempel båtar utan fast bryggplats, husvagnar eller hus utan tillhörande tomt.

4. Annonsens utformning

- Annonsens objektsbeskrivning ska vara på svenska.

- Annonsen får inte ha ett innehåll som kan anses som olämpligt eller felaktigt. Texter, bilder, ritningar m.m. som utgör del av annonsen ska vara korrekta.
- Den i annonsen tillhandahållna beskrivningen av objektet ska vara korrekt, tydlig och lättförståelig. Beskrivningen får inte innehålla presentationer av uppdragsgivarens eller mäklarfirmans kontor, varumärken, information om tjänster, beskrivningar av samarbeten eller annan kommersiell information som inte är direkt relaterad till objektet (såsom t ex finansieringslösningar, försäkringsgivare eller liknande). Länkar till kommunala myndigheter, vägföreningar eller liknande icke-kommersiell information med anknytning till objektet får dock förekomma.
- De bilder som syns i annonsen ska spegla objektet på ett tydligt sätt. De 5 första bilderna, får inte utformas så att logotyp, kommersiell information eller annan text exponeras på Hemnet.
- Ansvarig mäklare för försäljningsuppdraget ska alltid anges i beskrivningen av objektet.
- Annonsen får inte utformas på ett sådant sätt eller ha ett sådant innehåll som innebär risk för intrång i eller kränkning av tredje parts rättighet(er) innefattande, utan begränsning, tredje parts immateriella rättigheter, såsom upphovsrätt, närstående rättigheter (t.ex. rätt till fotografi), mönsterrätt, firmarätt, patenträtt och företagshemligheter. Vad som här har sagts gör sig gällande bl.a. beträffande texter, kännetecken, bilder, grafik och länkar.
- Annonsen får inte innehålla information om, reklam för eller annan marknadsföring av tjänster och/eller produkter som skulle kunna anses vara konkurrerande, stötande eller som skulle kunna skada Hemnets rykte eller goodwill.
- Adressfältet är enbart till för adressrelaterad information såsom gata, nummer och trappa.
- Vid annonsering av ett nyproduktionsprojekt får max 5 objekt annonseras i träfflistan, per mäklarkontor/bostadsutvecklare. Dessa får ej vara identiska i pris eller storlek (kvm). För bostadsrätter gäller detta per bostadsrättsförening.
- Kommande nyproduktion får enbart annonseras under "Kommande nybyggen i området", nedanför resultatlistan, alternativt som bannerannonsering, ej i träfflistan.
- För fastigheter och lägenheter som kan avstyckas är det tillåtet att publicera samtliga alternativ. Det utgår en publiceringsavgift per annons.
- Vid publicering av andelsrätter måste andelsperioden tydligt anges i objektbeskrivningen på Hemnet. Det är tillåtet att skapa en annons per andel om datum/veckor specificeras.
- För kommande försäljningar med uppdragsavtal måste storlek, antal rum, område samt kommun anges. Det får inte finnas någon planerad visningstid för kommande försäljningar.

5. Presentation i träfflistan

- Bostäder som tas bort eller markeras som sålda i mäklarsystemet innan sista inlagda visning kommer att taggas med en "borttagen innan visning"-etikett. Bostaden syns i träfflistan men det går inte att gå vidare till objektssidan på Hemnet. Möjlighet att kontakta mäklaren finns. Efter sista inlagda visning tas bostaden bort från Hemnet per automatik.
- När ett objekt prisjusteras upp eller ned med minst 5 % synliggörs det i träfflistan med en pil.
- Kommande försäljningar syns endast i träfflistan om besökaren har markerat detta under "Fler sökalternativ" på Hemnet.

- Om ett objekt tas bort från sajten i 23 dygn blir räkneverket nollställt. Räkneverket innefattar prisförändringar, antal dagar på Hemnet samt statistiken för antal besök.
- Bostäder som saknar viss information hamnar sist i Hemnets träfflista om besökaren sorterar listan på just det kriteriet. Om besökaren sorterar på exempelvis pris hamnar objekt utan pris längst ned i listan. Om besökaren däremot söker ett visst prisintervall och pris inte är angivet för objektet kommer det inte att synas i träfflistan.
- Vinterbonade fritidshus kommer med vid sökning på villa.
- Gårdar som inte annonseras med jord- eller skogsbruk kommer med vid sökning på villa och fritidshus.
- Bostadsrätter som annonseras under kategorin bostadsrättsvilla är sökbar under villa och bostadsrätt.
- Bostadsrätter som annonseras under kategorin bostadsrättsradhus kommer med vid sökning på radhus och bostadsrätt.