

TILLÄGG TILL UPPDRAGSAVTAL - EXEMPEL

För bostadsannonser måste säljaren ingå ett annonsavtal med Hemnet. Annonsavtalet blir bindande när säljaren undertecknat uppdragsavtalet mellan säljaren och mäklaren under förutsättning att:

1. Nedanstående blad "Annonsering på hemnet.se" läggs som en bilaga till uppdragsavtalet.
2. En tilläggstext som hänvisar till bilagan infogas i uppdragsavtalet (se nästa sida).

Detta blad ska ligga som en bilaga till uppdragsavtalet. Fyll i Mäklarfirmans namn. Bilagan ska därefter signeras med initialer av säljaren och mäklaren.

Annonsering på Hemnet.se

Mäklarfirman AB har fått i uppdrag av Hemnet Service HNS AB, org.nr 556260-0089, tel 0910 - 76 16 90, fax 08 509 06829 med adress David Bagares gata 3 samt e-mail info@hemnet.se ("Hemnet") att via sina fastighetsmäklare förmedla annonserbudanden till uppdragsgivare.

Uppdragsgivaren har, via mäklarens förmedling, av Hemnet erbjudits att införa en annons rörande försäljning av bostadsobjekt i Hemnets kanaler, såsom definierat i Hemnets allmänna kundvillkor. Annonstjänsten tillhandahålls enligt Hemnets allmänna kundvillkor. Priserna (inklusive moms) för annonseringen anges nedan. Annonsavgiften faktureras uppdragsgivaren direkt av Hemnet.

Bostadsobjektets utgångspris	Priser för dig där annonsering på Hemnet påbörjas <i>fram till och med</i> den 30 juni 2017 .	Priser för dig där annonsering på Hemnet påbörjas <i>från och med</i> den 1 juli 2017 .
1 - 500 000kr	600 kr	600 kr
500 001 – 1 000 000 kr	800 kr	900 kr
1 000 001 – 2 000 000 kr	1000 kr	1200 kr
2 000 001 – 5 000 000 kr	1200 kr	1500 kr
5 000 001 – 9 000 000 kr	1400 kr	1800 kr
Över 9 000 001 kr	1600 kr	2100 kr
Objekt som saknar pris	1600 kr	2100 kr

Utöver att utgöra en bilaga till detta dokument finns Hemnets allmänna kundvillkor tillgängliga på www.hemnet.se/bostadsannonsering.

Uppdragsgivaren har accepterat Hemnets annonserbudande enligt ovan.

Signatur med initialer

AB

CD

Uppdragsgivare

Fastighetsmäklare

UPPDRAGSAVTAL - EXEMPEL

Nedanstående tilläggstext som hänvisar till bilagan "Annonsering på hemnet.se" ska infogas i uppdragsavtalet.

Uppdrag	Undertecknad uppdragsgivare ger härmed _____ (fastighetsmäklaren) i uppdrag att - med ensamrätt - förmedla försäljning av
Förmedlingsobjekt	Fastigheten
Köpeskilling	Överenskommet utgångspris är _____ kr eller det högre/lägre pris som uppdragsgivaren och fastighetsmäklaren senare kommer överens om.
Provision/arvode	Förmedlingsprovision erlägges av uppdragsgivaren med _____ inkl moms. Provisionen förfaller till betalning så snart bindande köpekontrakt är undertecknat och utväxlat mellan parterna och eventuella i kontraktet intagna särskilda villkor uppfyllts (se Deposition) - oberoende av villkor att köpebrev skall upprättas. Provision skall erläggas även om köpet hävs av uppdragsgivaren på grund av köparens kontraktsbrott. Vid redovisning av handpenning deponerad på fastighetsmäklarens klientmedelskonto, har fastighetsmäklaren rätt att samtidigt avräkna och erhålla den avtalade provisionen. Om bindande överlåtelse inte kommer till stånd < Klicka för olika alternativ >.
Uppdragstid	Detta uppdragsavtal gäller - med ensamrätt - under en tid av tre månader, räknat från dagens datum t.o.m. 2013-00-00. Efter denna dag gäller förmedlingsuppdraget tills vidare - utan ensamrätt - tills uppsägning sker.
Uppsägning	Under tid utan ensamrätt, gäller ömsesidig uppsägningstid om tio dagar.
Fullmakt	
Deposition	Alternativ 1 <i>(att använda då mäklaren avser att ta emot administrationsersättning)</i> Uppdragsgivaren har erhållit och accepterat av fastighetsmäklaren förmedlat annonserbidande från Hemnet Service HNS AB, se vidare bilaga "Annonsering på hemnet.se". Fastighetsmäklaren mottar ersättning för denna förmedling enligt vad som föreskrivs på www.hemnet.se/bostadsannonsering .
Energideklaration	
Sidojäms	
Ersättare	Alternativ 2 <i>(att använda om mäklaren vill klargöra att administrationsersättning inte kommer att mottas)</i> Uppdragsgivaren har erhållit och accepterat av fastighetsmäklaren förmedlat annonserbidande från Hemnet Service HNS AB, se vidare bilaga "Annonsering på hemnet.se". Fastighetsmäklaren mottar ingen ersättning för denna förmedling, vare sig direkt eller indirekt.
Informations	
Medgivare	
Tidigare	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
Övrigt	Uppdragsgivaren ska hålla fastigheten med byggnader tillgängliga för visningar, besiktning, värdering etc. via fastighetsmäklaren, samt tillhandahålla korrekt information om fastigheten, ritningar, aktuella lån m.m. som underlag för fastighetsmäklarens objektbeskrivning.
Annonsering på hemnet.se	Uppdragsgivaren har erhållit och accepterat av fastighetsmäklaren förmedlat annonserbidande från Hemnet Service HNS AB, se vidare bilaga "Annonsering på hemnet.se".
Undertecknande	Uppdragsgivare <input type="text"/> Fastighetsmäklare <input type="text"/>

ANNONSERING PÅ HEMNET.SE

fått i uppdrag av Hemnet Service HNS AB, org.nr 556260-0089, tel 0910 - 76 16 90, fax 08 509 06829 med adress David Bagares gata 3 samt e-mail info@hemnet.se ("Hemnet") att via sina fastighetsmäklare förmedla annonserbjudanden till uppdragsgivare.

Uppdragsgivaren har, via mäklarens förmedling, av Hemnet erbjudits att införa en annons rörande försäljning av bostadsobjekt i Hemnets kanaler, såsom definierat i Hemnets allmänna kundvillkor. Annonstjänsten tillhandahålls enligt Hemnets allmänna kundvillkor. Priserna (inklusive moms) för annonseringen anges nedan. Annonsavgiften faktureras uppdragsgivaren direkt av Hemnet.

Bostadsobjektets utgångspris	Priser för dig där annonsering på Hemnet påbörjas <i>fram till och med den 30 juni 2017</i> .	Priser för dig där annonsering på Hemnet påbörjas <i>från och med den 1 juli 2017</i> .
1 - 500 000kr	600 kr	600 kr
500 001 – 1 000 000 kr	800 kr	900 kr
1 000 001 – 2 000 000 kr	1000 kr	1200 kr
2 000 001 – 5 000 000 kr	1200 kr	1500 kr
5 000 001 – 9 000 000 kr	1400 kr	1800 kr
Över 9 000 001 kr	1600 kr	2100 kr
Objekt som saknar pris	1600 kr	2100 kr

Utöver att utgöra en bilaga till detta dokument finns Hemnets allmänna kundvillkor tillgängliga på www.hemnet.se/bostadsannonsering.

Uppdragsgivaren har accepterat Hemnets annonserbjudande enligt ovan.

Signatur med initialer:

Uppdragsgivare

Fastighetsmäklare

TILLÄGGSTEXT TILL UPPDRAGSAVTAL

Alternativ 1 - (att använda då mäklaren avser att ta emot administrationsersättning)

Uppdragsgivaren har erhållit och accepterat av fastighetsmäklaren förmedlat annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB, se vidare bilaga "Annonsering på hemnet.se".

Fastighetsmäklaren mottar ersättning för denna förmedling enligt vad som föreskrivs på www.hemnet.se/bostadsannonsering.

Alternativ 2 - (att använda om mäklaren vill klargöra att administrationsersättning inte kommer att mottas)

Uppdragsgivaren har erhållit och accepterat av fastighetsmäklaren förmedlat annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB, se vidare bilaga "Annonsering på hemnet.se".

Fastighetsmäklaren mottar ingen ersättning för denna förmedling, vare sig direkt eller indirekt.