

ALLMÄNNA ANNONSVILLKOR MÄKLARFIRMA

Fastställt av Hemnets styrelse april 2013

ALLMÄNT

Dessa allmänna annonsvillkor utgör en del av avtalsinnehållet mellan parterna i det mellan parterna träffade annons- och förmedlingsavtalet inklusive publiceringsregler, nedan benämnt "Avtalet".

HEMNETS ÅTAGANDEN

Hemnet tillhandahåller utrymme på hemnet.se för annonser enligt Avtalet.

HEMNETS RÄTT ATT PUBLICERA

Hemnet har rätt att publicera och på annat sätt mångfaldiga insända objekt på hemnet.se och andra digitala plattformar och kanaler samt TV och andra medier. Hemnet publicerar annonsen efter det att mäklaren har vidtagit vissa åtgärder, däribland utformat annonsen i enlighet med Avtalet och överfört uppgifter till Hemnet.

ANNONSERS UTFORMNING OCH INNEHÅLL

Annonsen ska utformas i enlighet med gällande lagstiftning och god sed i branschen samt får inte heller i övrigt ha ett innehåll som kan anses som olämpligt eller som är felaktigt. Texter, bilder, ritningar m m som utgör del av annonsen ska vara korrekta. Beskrivning i annonsen av objekt ska vara korrekt, tydlig och lättförståelig. Beskrivning av objekt får inte innehålla presentationer av mäklarfirmans kontor, information om tjänster, beskrivningar av samarbeten eller annan kommersiell information som inte är direkt relaterad till det aktuella förmedlingsobjektet (såsom t ex finansieringslösningar, försäkringsgivare eller liknande). Länkar till kommunala myndigheter, vägföreningar eller liknande icke-kommersiell information med anknytning till objektet får dock förekomma.

För varje objekt ska för uppdraget ansvarig mäklare alltid anges i beskrivningen av objektet.

Annons får inte utformas eller ha ett innehåll som riskerar att utgöra intrång i annans skyddade rättighet. Det kan t ex utgöra intrång att använda annans text, då den kan vara upphovsrättsligt skyddad, länka till eller på annat sätt använda annans bild, fotografi eller grafiska framställning, länka till eller i objektbild visa skyddade konstnärliga verk, använda sig av annans firma, kännetecken eller varumärke eller att länka till annans webbsida, utan medgivande från denne.

Annons får inte innehålla information om, reklam för eller annan marknadsföring av tjänster och/eller produkter som skulle

kunna anses som stötande eller som skulle kunna skada Hemnets rykte eller goodwill.

BRISTER I ANNONSERINGEN

Mäklarfirmen ska ersätta eventuella skador som drabbar Hemnet på grund av brister i av mäklare utförd annonsering.

BORTTAGANDE AV ANNONSER

För det fall att mäklarfirmen enligt Hemnets uppfattning befinns bryta mot sina åtaganden enligt vad som anges under rubriken "Annonsers utformning och innehåll" ovan äger Hemnet, utan att bli ersättningsskyldigt mot mäklarfirmen, mäklare eller kund, omgående och tillsvidare ta bort annonsen från hemnet.se. Hemnet ska emellertid bereda mäklarfirmen möjlighet att återigen publicera annonsen genom att vidta godtagbara åtgärder beträffande annonsen på sätt som Hemnet anger. För det fall kunden säger upp annonsavtalet mellan kunden och Hemnet äger Hemnet rätt att ta bort kundens annons.

BORTTAGANDE AV OBJEKT

Objekt som inte längre är till salu, som är reserverat eller sålt med villkor, ska av mäklare tas bort från visning på hemnet.se på plats avsedd för objekt som är till salu. Objekt som säljs före angivet visningsdatum får dock visas tillsammans med objekt som är ute till försäljning till och med angivet visningsdatum.

Objekt för vilka uppdragsavtal mellan mäklare och kund har upphört ska av mäklare tas bort från hemnet.se då uppdragsavtalet upphör att gälla.

VILLKORSÄNDRING

Hemnet äger rätt att ändra dessa allmänna annonsvillkor utan att i förväg inhämta godkännande. Sådan ändring träder i kraft en (1) månad efter det att ändringen har införts på hemnet.se. Om villkorsändringen är till uppenbar fördel för Mäklarfirmen kan Hemnet frånga sin skyldighet att underrätta denne.

Om villkorsändringen är till väsentlig nackdel för Mäklarfirmen äger Mäklarfirmen rätt att skriftligen säga upp Avtalet till upphörande från dagen då de nya villkoren träder i kraft. Detta gäller dock inte om villkorsändringen är föranledd av ändrad lagstiftning, förordning eller myndighetsbeslut.